

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 50/2021 zo dňa 26. 11. 2021**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

**medzi zmluvnými stranami:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola dopravná</b>
Sídlo:	Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa
Štat. orgán:	PhDr. Jarmila Matejčíková - riaditeľka
IČO:	17055211
DIČ:	2020598580
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, č. ú.: 7000484596/8180, IBAN: SK73 8180 0000 0070 0048 4596
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Jaroslav Ertl</b>
Sídlo:	J. Š. Šikuru 5688/54, 036 08 Martin
Štat. orgán/zastúp.:	Jaroslav Ertl
Dátum narodenia:	
IČO:	43985017
DIČ:	1078784795
-	zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Martin pod číslom: 550-19454 (ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 26.11.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 50/2021 (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 04/2021/SOŠD po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 16.8.2021 č. 04684/2021/OSMaI-10.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (garáž panelová – prístavok ku skladu) v súlade so zámerom a podmienkami priameho nájmu uvedenými v zámere a podmienkach priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa č. 04/2021/SOŠD, ktoré ustanovujú trvanie doby nájmu až na 5 rokov (vrátane) a v súlade s čl. 21 ods.1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

## Článok II. Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

**1. V článku IV. Doba nájmu:**

– sa mení doterajší text „do 30.11.2022“ na „do 30.11.2023“ .

**2. V článku X. Skončenie nájmu :**

– sa v odseku 1 za prvú vetu dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú“.

**3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

## Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

**Súhlas zriaďovateľa:**

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením tohto dodatku.

V Žiline, ...28.10.2022.....