

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 41/2021 zo dňa 27.09. 2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola dopravná
Sídlo:	Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa
Štat. orgán:	PhDr. Jarmila Matejčíková - riaditeľka
IČO:	17055211
DIČ:	2020598580
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0048 4596
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Daniel Kl'oc
Sídlo:	1. Československej brigády 3307/30, 038 61 Vrútky
Korešpondenčná adresa:	Lermontova 1/1, 036 01 Martin
Štat. orgán/zastúp.:	Daniel Kl'oc
Dátum narodenia:	[REDACTED]
IČO:	43221866
DIČ:	1077040767
Zapísaný v Živnostenskom registri č. 550-17662 vydaný Obvodným úradom v Martine, odbor živnostenského podnikania č. OŽP-Z/2006/04553-2/CR1	(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 27.09.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **41/2021** (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 03/2021/SOŠD po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.7.2021 č. 04684/2021/OSMaI-7.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (miestnosť č. 1 – sklad) v súlade so zámerom a podmienkami priameho nájmu uvedenými v zámere a podmienkach priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 03/2021/SOŠD, ktoré ustanovujú trvanie doby nájmu až na 5 rokov (vrátane) v súlade s čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II. Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V článku IV. Doba nájmu:

– sa doterajší text „do 30.9.2022“ nahrádza textom: „do 30.9.2023“ .

2. V článku IX. Skončenie nájmu :

– sa v odseku 1 za prvú vetu dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú“.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriadovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením tohto dodatku.

V Žiline, 23. 09. 2022