

Zmluva o dielo a licenčná zmluva

č. 27/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ	: Stredná odborná škola dopravná
Sídlo	: Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa
IČO	: 17055211
DIČ	: 2020598580
IČ DPH	: nie je platiteľom DPH
Osoby oprávnené jednať v	
- zmluvných veciach	: Ing. Marián Ferenc
- realizačných veciach	: Ing. Marián Ferenc
Telefón	: 043/428 22 03
E-mail	: mferenc@sosd.sk

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ	: HEAD studio s. r. o.
Sídlo	: Orlik 508/7, 010 04 Žilina
IČO	: 50474251
DIČ	: 2120353708
IČ DPH	: SK 2120353708
Bankové spojenie	: Fio banka
Číslo účtu IBAN	: SK80 8330 0000 0026 0107 0628
Štatutárny orgán	: Ing. Vladimír Gašpírik - konateľ
Zapísaný v registri	: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 66391/L
Osoby oprávnené jednať v	
- zmluvných veciach	: Ing. Vladimír Gašpírik
- telefón	: 0918 030 674
- e-mail	: gaspírikv@gmail.com
- realizačných veciach	: Matej Sobčák
- telefón	: 0904 952 057
- e-mail	: sobcak.headstudio@gmail.com

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“

II.

PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
 - a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a v zmysle výzvy z procesu verejného obstarávania a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohách v termíne dohodnutom v čl. IV. bode 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
 - b) zhotoviteľa, že poskytne potrebnú súčinnosť objednávateľovi a dodávateľom objednávateľa v zmysle čl. III tejto zmluvy,

- c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť,
- d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
- e) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.

(2) Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: **Vypracovanie projektovej dokumentácie: „SOŠ dopravná Martin, budova školskej jedálne s kuchyňou SO 01, na budove: CKN 1190/4 k.ú.: Priekopa, obec: Martin - zelená extenzívna strecha objektu“**, ktoré bolo uskutočnené postupom podľa § 117 a nasl. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).

III. DIELO

(1) Dielo podľa tejto zmluvy tvorí:

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby „SOŠ dopravná Martin, budova školskej jedálne s kuchyňou SO 01, na budove: CKN 1190/4 k.ú.: Priekopa, obec: Martin - zelená extenzívna strecha objektu“.

Musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2021-2022, Bratislava s.r.o.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude obsahovať najmä (technické správy, dokumentácia stavebných objektov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Statika
- Zdravotechnika (prestupy cez konštrukciu strechy nad strešnú konštrukciu a iné podľa potreby rekonštrukcie strechy)
- Bleskozvod
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Tepelno-technické posúdenie (posúdenie celého objektu kuchyne s jedálňou a chodbou),
- Elektroinštalácia v podhl'ade, bleskozvod,
- Vzduchotechnika v podhl'adoch,
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa), SO 01 strecha (nad nosnou konštrukciou stropu)

na stavbu: **„SOŠ dopravná Martin, budova školskej jedálne s kuchyňou SO 01, na budove: CKN 1190/4 k.ú.: Priekopa, obec: Martin - zelená extenzívna strecha objektu“**

(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov, požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a stavebného konania a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.

- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. **Výrobné výbory** budú zvolávané podľa potreby v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov: **jeden na začiatku, jeden v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením zákazky**. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela objednávateľovi.
- (5) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.
- (6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo:
Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby „SOŠ dopravná Martin, budova školskej jedálne s kuchyňou SO 01, na budove: CKN 1190/4 k.ú.: Priekopa, obec: Martin - zelená extenzívna strecha objektu“.
Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls). **Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu so správcom zariadenia a pracovníkom ŽSK, a mať ich súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.**

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termín vykonania a odovzdania diela:
- **Dielo podľa čl. III. ods. (1) Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby: do 6 (šesť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo;**
- (2) O prevzatí jednotlivých častí diela podľa čl. III. ods. (1) ako aj o prevzatí diela ako celku, spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela a/alebo diela ako

celku lehotu 30-tich pracovných dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, alebo dielo ako celok, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 18.05.2022 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:
- Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) Časť 1:**
- | | |
|---------------------|----------------------|
| Bez DPH : | 8 750,00 EUR |
| DPH 20 % : | 1 750,00 EUR |
| Cena celkom: | 10 500,00 EUR |
- slovom: = desaťtisícpäťsto EUR=**

Zhotoviteľ je platca DPH

- (3) V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravné (cestovné) náklady, stravu, ubytovanie a stratu času v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy. V cene za dielo je zahrnutá aj odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (5) Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy.
- (6) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní a prevzatí diela na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude preberací protokol. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 3-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa;
 - číslo zmluvy o dielo;
 - číslo faktúry;
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.;
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy);
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH;

- označenie diela podľa zmluvy;
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa;
- v prílohe k faktúre: odovzdávací a preberací protokol a písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu (časť 1 a časť 2).

- (3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi** (preberací protokol). V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela ako celku alebo skôr, než došlo k spísaniu odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plynie 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
- (4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov, s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného konania, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov, ako aj v súlade s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného konania, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy. Objávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť;
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- (5) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným

plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

- (6) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 7 kalendárnych dní, alebo
 - je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas alebo
 - dielo má vady,
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná,
 - poruší svoju povinnosť uvedenú v Čl. X ods. 3 tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (7) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracované, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- (8) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použitá technológia a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nie sú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ a bude sa aj v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene, ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS/CENEKON a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (9) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane zhotoviteľa v zmysle čl. VII. bod 6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela, uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy.
- (4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád v záručnej dobe má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia vád.
- (5) V prípade, že počas plynutia záručnej doby (podľa ust. ods. 7 Čl. VII tejto zmluvy) alebo počas realizácie diela zhotovovaného podľa spracovanej projektovej dokumentácie budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie diela ako celku (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 8 tejto zmluvy) a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú zavinil nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 8 tejto zmluvy a v tomto ods.) vo výške objednávateľom alebo treťou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.
- (6) Zmluvná pokuta podľa ods. 3 a 4 tohto čl. bude uhradená zmluvnými stranami nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej osobe (strane) nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:
 - a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom, v rozsahu bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku;
 - b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe;

- c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.
- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Slovenskej republiky a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy vyplývajúcom z úvodných ustanovení tejto zmluvy a z bodu 1 a 2 tohto článku.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

X. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
- (3) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie škôd spôsobených pri výkone povolania.
- (4) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (2) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou dodatkov, ktoré boli podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia zmluvy.
- (5) Tato zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky

Príloha č. 2 Návrh uchádzača na plnenie kritérií

V Martine..... dňa 1.7.2022.....

V MARTINE..... dňa 1.7.2022.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky

Vypracovanie projektovej dokumentácie: „SOŠ dopravná Martin, budova školskej jedálne s kuchyňou SO 01, na budove: CKN 1190/4 k.ú.: Priekopa, obec: Martin - zelená extenzívna strecha objektu“.

Opis predmetu zákazky

Predmetom je budova nad jedálňou a kuchyňou SOŠ dopravnej v Martine. Objekt tvorí samostatnú budovu v rámci areálu školy a je umiestnený vpravo od hlavnej budovy školy pri čelnom pohľade na budovu školy s hlavným vstupom a vrátnicou.

Postavená bola v r. 1968, je jednopodlažná. Strecha na tejto budove je pôvodná z roku 1968 rovná s krytinou z NAIP, v dvoch výškových úrovniach.

Budova jedálne s kuchyňou je prízemná murovaná stavba so suterénom. Budova je nezateplená. Pôdorysné rozmery strechy sú členité, cca. 39,95 m x 15,6 m = cca. 540 m². Stredová časť nad časťou jedálne je cca o 2m vyvýšená oproti obvodovej časti.

Povrchová vrstva strešného plášťa tejto strechy je tvorená asfaltovými pásmi, na ktorých bol pôvodne antireflexný náter. Celkové zloženie strešného plášťa strechy sa z povrchovej obhliadky nedalo zistiť.

V kontrolovaných miestnostiach sú stropy omietkové vymalované bielou farbou. Bolo viditeľné lokálne zatekanie v miestach v priestoroch kuchyne a jedálne.

Krytina strešného plášťa pri je v lokálnych miestach viditeľne poškodená. Cez strešný plášť v mieste zatekania prerastá viacročná vegetácia. Rozpadajúce sa časti komínov a omietok boli ponechané na streche dlhodobo.

Deformácie a poškodenia sú viditeľné aj v miestach klampiarskych spojov oplechovania a napojenia na strešnú krytinu.

Podľa vizuálnej obhliadky predpokladáme, že strešný plášť nemá tepelnú izoláciu.

1.

Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie **rekonštrukcie strechy so znížením energetickej náročnosti**; Predmetná budova kuchyne s jedálňou a chodbou, na ktorej sa bude projektovať rekonštrukcia strechy sa nachádza na parcele CKN 1190/4, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa. V rámci projektových prác je nutné **vyriešiť komplexnú rekonštrukciu strechy objektu, vrátane statického posúdenia zelenej extenzívnej strechy a návrh jednotlivých strešných vrstiev** tak, aby po stavebných úpravách spĺňala strecha **súčasnú predpisy v oblasti teplotníky, statiky, hygieny** ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru. Pôdorysné rozmery strechy kuchyne s jedálňou sú cca. 39,95 m x 15,6 m = cca. 540 m²;

Vzhľadom k nevyhovujúcemu stavebnotechnickému stavu strechy je nevyhnutné a požadované riešiť **najmä** :

- vyriešiť zatekanie do interiéru budovy a to hlavne :
 - preferujeme riešenie s odstránením **všetkých** pôvodných strešných vrstiev /vrátane pôvodných NAIP pásov / až na nosnú konštrukciu stropu, ... ;
 - riešiť **nové konštrukčné vrstvy** strechy so zateplením a novou krytinou /preferujeme od nosnej konštrukcie stropu až po vrchnú hydroizoláciu - zeleň/;
 - **preferujeme** nové strešné vrstvy riešiť **ako zelenú extenzívnu strechu**, nutné posúdiť únosnosť strechy na nové požadované vrstvy,
 - ak **nebude** možné realizovať zelenú extenzívnu strechu so statického hľadiska, potom ako vrchnú krytinu použiť PVC fóliu s min. hrúbkou 2,0 mm s odolnosťou proti krupobitiu;
 - nutné posúdiť prípadne preriešiť existujúce rozvody elektro a vzduchotechniky v podhľade,
 - riešiť sanáciu atiky – prasklina medzi atikou a nosnou konštrukciou stropu,

- riešiť prestupy zdravotníckych a iných rozvodov cez konštrukciu strechy nad strešnú úroveň,
- nový bleskozvod,
- riešiť odvodnenie strechy,

Zabezpečenie energetickej hospodárnosti strechy musí byť na súčasne platné normy a predpisy.

PD bude členená na :

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD)

Navrhnutá rekonštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy.

Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, a poverených zástupcov Dopravnej strednej školy, ako aj všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a prípadné podmienky vnesené do stavebného konania stavby zapracovať do PD.

Rozsah predmetu zákazky

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD

Musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2022, Bratislava s.r.o.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - (technické správy, dokumentácia stavebných objektov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby **minimálne** :

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20),
- Protipožiarne zabezpečenie stavby,
- Tepelno-technické posúdenie (posúdenie celého objektu kuchyne s jedálnou a chodbou),
- Statické posúdenie stavby,
- Zdravotnícka (prestupy cez konštrukciu strechy nad strešnú konštrukciu, a iné podľa potreby rekonštrukcie strechy),
- Elektroinštalácia v podhl'ade, bleskozvod,
- Vzduchotechnika v podhl'adoch,
- Výkaz výmer (Zadanie),
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa), SO 01 strecha (nad nosnou konštrukciou stropu),

Forma dodania predmetu zákazky

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls). **Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu so správcom zariadenia a pracovníkom ŽSK, a mať ich súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.**

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje **minimálne** jeden na začiatku, jeden v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky, ktoré sa budú konať v mieste sídla stavby, alebo v priestoroch ŽSK.

Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 3 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov.

Na výrobnom výbore pred ukončením časti zákazky 1 predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.

Verejný obstarávateľ poskytuje :

- Pôvodnú projektovú dokumentáciu, pôdorys, rezy
- **Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný na svoje náklady zmerať a preveriť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.** Ak je potrebné vykonať sondy do konštrukcií budovy, zhotoviteľ ich zrealizuje na svoje náklady.

V zmysle Zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní § 42 ods. 3: Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Termín dodania predmetu zákazky

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD

do 6 (šesť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

Rozdelenie predmetu zákazky a variantné riešenie

Zadávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie.

Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu ŽSK. Uchádzač je povinný cenu uviesť konečnú vrátane nákladov na dopravu, stroje, realizácia sond do konštrukcií budovy, nástroje, spotrebný materiál, cestovné náhrady, odvody, náhrada za stratu času, poštovné, mzdy a iné náklady na výkon predmetu zákazky.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ponuky zostávajú ako súčasť dokumentácie obstarávania.

Spôsob určenia ceny

Navrhovaná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a uvedená v zložení:

- Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- Sadzba a výška DPH
- Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH

- Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike v zmysle príslušných predpisov, navrhovanú cenu uvedie v EUR bez DPH a aj v EUR s DPH. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie uchádzač v ponuke.
- Cena musí byť vyjadrená ako cena za kompletne plnenie predmetu zákazky. Cena, ktorú potenciálny dodávateľ v ponuke uvedie, sa za takú považovať aj bude. Cena za predmet zákazky je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky plnenia nevyhnuté pre riadne splnenie predmetu zákazky.
- Ceny uvedené v ponuke uchádzača musia platiť počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky a nie je možné ich zvýšiť.
- Ponukovú cenu je potrebné uviesť do Prílohy č. 1 tejto výzvy.

Podmienky účasti uchádzačov

- Osobné postavenie

Doklad potrebný na preukázanie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia - §32 ods. 1 písm. e) zákona – je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku (kópia) alebo kópia potvrdenia o zapísaní do zoznamu hospodárskych subjektov.

- **Technická alebo odborná spôsobilosť podľa §34 ods. 1 písm. g) zákona o VO :** Doklad o technickej a odbornej spôsobilosti vykonávať činnosti (kópia), ktoré sú predmetom verejnej súťaže v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

- Ostatné

Vyplnená Príloha č. 2 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Príloha č. 2 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky: „SOŠ dopravná Martin, budova školskej jedálne s kuchyňou SO 01, na budove: CKN 1190/4 k.ú.: Priekopa, obec: Martin - zelená extenzívna strecha objektu“.

Obstarávateľ: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa

Uchádzač (názov, sídlo): **HEAD studio s. r. o.**
Orlík 508/7, 010 04 Žilina

IČO : 50474251

Platca DPH: ÁNO – NIE (nesprávne prečiarknuť)

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 20% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD	8 750,-	1 750,-	10 500,-
Zákazka celkom		8 750,-	1 750,-	10 500,-

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto: Žilina

Dátum: 08.06.2022

Podpis a pečiatka
oprávnenej osoby za uchádzača:

