

Zmluva o ubytovaní č. 13/2022/U

Uzatvorená podľa § 754 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: **Stredná odborná škola dopravná** (ďalej len SOŠD)
Sídlo: Zelená č. 2, 036 08 Martin - Priekopa
Štat. orgán: PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka
IČO: 17055211
DIČ: 2020598580
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: SK1881800000007000484713
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „*ubytovateľ*“)

Ubytovaný: **Hasičský zbor Priekopa**
Sídlo: II. Kolónia 38, 036 08 Martin
Štat. orgán/zastúp.: Ľubomír Vaňko
IČO: 42 058 236
DIČ: 2022370867
Bankové spojenie: VÚB, SK68 0200 0000 0023 0358 5957
(ďalej len „*ubytovaný*“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „*ŽSK*“) je vlastníkom nehnuteľnosti budovy školského internátu blok A nachádzajúcej sa v areáli Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená č.2, 036 08 Martin – Priekopa o výmere 1755 m² zastavanej plochy parcela KN č. 1190/4, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Správa katastra Martin pre katastrálne územie Priekopa na LV 1744, súpisné číslo 3740.
- Ubytovateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť, so súhlasom zriaďovateľa, prenechať do nájmu.

Článok II. Predmet zmluvy

- Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie v budove špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy a služby súvisiace s ubytovaním pre ubytovaných, ktorých zoznam tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- Ubytovanie sa poskytuje na dobu určitú **od 15.7. 2022 do 17.7. 2022** počas pracovných dní s možným príchodom v deň pred a odchodom deň po pracovných dňoch. Cez sviatky a voľné dni je ubytovanie možné len po dohode so zodpovedným pracovníkom.
- Z nevyhnutných prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo premiestniť ubytovaného do inej izby školského internátu

Článok III. Cena za ubytovanie

- Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním platiť ubytovateľovi cenu: 115,00 € mesačne/osoba za každý, aj začatý mesiac ubytovania so splatnosťou do 1.dňa mesiaca, za ktorý je platba realizovaná V prípade, že ubytovaný nahlási 24 hodín vopred skončenie ubytovania a dĺžka ubytovania nepresiahne 10 za sebou idúcich kalendárnych dní, je cena ubytovania: **10,50 €/deň**.
- V závislosti na počte ubytovaných nocí sa k hore uvedeným cenám účtuje **daň za ubytovanie** v zmysle platného VZN mesta Martin.
- Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade používania schválených vlastných spotrebičov ubytovanými, budú ubytovanému naviac mesačne účtované poplatky za poskytnuté služby v zmysle platného cenníka vydaného SOŠD.
- Ubytovateľ si vyhradzuje právo pri zvýšení cien energie a služieb zvýšiť úmerne k ich výške cenu ubytovacieho miesta. Ubytovaný sa zaväzuje v takomto prípade uzatvoriť dodatok k zmluve o ubytovaní na novú cenu ubytovania.
- Ubytovaný uhrádza nájomné mesačne, najneskôr k 5. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý je platba realizovaná.
- Cenu za ubytovanie a ubytovacie poplatky je možné uhrádzať v hotovosti do pokladne SOŠD, alebo poverenému pracovníkovi internátu, prípadne bezhotovostným prevodom, čo je potrebné preukázať výpisom, alebo potvrdením realizovanej platby.
- Cena za celý prvý mesiac ubytovania musí byť uhradená najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- Ak ubytovaný neuhradí úhradu za ubytovanie a služby spojené s ubytovaním podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane ubytovaného:
 - a) Ubytovaný má právo využívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, má ďalej právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia v primeranom rozsahu a používať služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním.
 - b) Ubytovaný je povinný sa dôsledne oboznámiť s ubytovacím poriadkom.
 - c) Ubytovaný je povinný ihneď nahlásiť poverenému pracovníkovi internátu všetky elektrické spotrebiče a hradiť príslušné poplatky za používanie elektrických spotrebičov podľa čl. III. bod 3. tejto zmluvy. Ubytovaný nesmie vnášať a používať v internáte elektrické spotrebiče bez výslovného súhlasu ubytovateľa.
 - d) Ubytovaný nesmie v užívaných priestoroch vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
 - e) Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v ubytovacom zariadení.
 - f) Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte ubytovacieho zariadenia.
 - g) V ubytovacom zariadení je zakázané poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyradovať ich z účinnosti.
 - h) Podrobnejšie vymedzenia práv a povinností zmluvných strán je uvedené v ubytovacom poriadku, ktorého ustanovenia je ubytovaný povinný dodržiavať.
2. Na strane ubytovateľa:
 - a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
 - b) Ubytovateľ je oprávnený vstupovať do priestorov za účelom kontroly ich užívania.
 - c) Ubytovateľ zaisťuje ubytovanému výmenu posteľného prádla 2x za jeden mesiac, t.j. 1x za dva týždne.
3. Ubytovaný aj ubytovateľ sú povinní dodržiavať nariadenia Vlády a opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia.

Článok V. Ukončenie platnosti zmluvy

1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o ubytovaní uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť ubytovanie skončené:
 - a) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 a 4, a to dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane,
 - b) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky a pod.),
 - c) dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - v prípade, že ubytovaný nesplní svoj záväzok do posledného termínu, jeho pobyt v budove školského internátu SOŠD bude pokladaný za ukončený,
 - alebo ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti alebo ubytovací poriadok.
4. Ubytovaný môže od zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu. Ubytovaný je v tomto prípade povinný odstúpenie od zmluvy ubytovateľovi oznámiť najneskôr 24 hodín pred ukončením ubytovania.
5. V prípade, že dôjde k zániku platnosti tejto zmluvy a ubytovaný riadne a včas nevystáhuje jemu pridelené a vyhradené priestory, je ubytovateľ oprávnený uvedené priestory vystáhuvať.
6. Pri predčasnom odstúpení od ubytovacej zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť stratu, ktorá vznikla ubytovateľovi, ak ubytovateľ nemohol strate zabrániť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby ubytovania uvedenej v článku II. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzťahy medzi ubytovateľom a ubytovaným neupravené v tejto zmluve budú posudzované v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou so súhlasom obidvoch strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich osobnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom ubytovateľ obdrží dva rovnopisy a ubytovaný 1 rovnopis.

V Martine - Priekope dňa: 14.7.2022

.....
ubytovateľ

.....
ubytovaný

Príloha č. 1 k zmluve o ubytovaní č. 13/2022/U

Zoznam ubytovaných za spoločnosť: Hasičský zbor Priekopa, II. Kolónia 38, 036 08 Martin
IČO: 42058236

1. Meno	Priezvisko	
2. Ferenc	Béres	15.7. 2022 - 17.7. 2022
3. Szilvia	Béresné Papp	15.7. 2022 - 17.7. 2022
4. Zsombor	Béres	15.7. 2022 - 17.7. 2022
5. Mónika	Paulinusz	15.7. 2022 - 17.7. 2022
6. János	Demény	15.7. 2022 - 17.7. 2022
7. Dorina Ilona	Mozsári	15.7. 2022 - 17.7. 2022
8. László	Seres	15.7. 2022 - 17.7. 2022
9. Pavel	Lajpold	15.7. 2022 - 17.7. 2022
10. Zdeňka	Přindová	15.7. 2022 - 17.7. 2022
11. Veronika	Lajpoldová	15.7. 2022 - 17.7. 2022
12. Monika	Mužiková	15.7. 2022 - 17.7. 2022
13. Petra	Urbánková	15.7. 2022 - 17.7. 2022
14. Michal	Jabůrek	15.7. 2022 - 17.7. 2022
15. Dalibor	Švuger	15.7. 2022 - 17.7. 2022
16. Jiří	Vítovec	15.7. 2022 - 17.7. 2022
17. Daniel	Koželuh	15.7. 2022 - 17.7. 2022
18. Eva	Vovsíková	15.7. 2022 - 17.7. 2022
19. Alex	Vovsík	15.7. 2022 - 17.7. 2022
20. Ladislav	Trumpich	15.7. 2022 - 17.7. 2022
21. Miloslav	Ježek	15.7. 2022 - 17.7. 2022
22. Dagmar	Ježková	15.7. 2022 - 17.7. 2022
23. Zdeněk	Pohořal	15.7. 2022 - 17.7. 2022
24. Pavel	Melichar	15.7. 2022 - 17.7. 2022
25. Václav	Chudý	15.7. 2022 - 17.7. 2022
26. Jiří	Velebil	15.7. 2022 - 17.7. 2022
27. Miroslav	Foldyna	15.7. 2022 - 17.7. 2022
28. Petr	Sahula	15.7. 2022 - 17.7. 2022
29. Jan	Roubíček	15.7. 2022 - 17.7. 2022
30. Aleš	Znamenáček	15.7. 2022 - 17.7. 2022
31. Ladislav	Dolanský	15.7. 2022 - 17.7. 2022
32. Miroslav	Hurajt	15.7. 2022 - 17.7. 2022
33. Martin	Jarab	15.7. 2022 - 17.7. 2022
34. Vladimír	Biacovský	15.7. 2022 - 17.7. 2022
35. Filip	Matiščík	15.7. 2022 - 17.7. 2022
36. Mgr. Julia	Dolaská	15.7. 2022 - 17.7. 2022
37. Marta	Stanislavová	15.7. 2022 - 17.7. 2022
38. Mgr.Terezia	Halčinová	15.7. 2022 - 17.7. 2022
39. Jana	Haberová	15.7. 2022 - 17.7. 2022
40. Renata	Hurajtová	15.7. 2022 - 17.7. 2022
41. Atilla	CziCzer	15.7. 2022 - 17.7. 2022
42. Attila	Molnár	15.7. 2022 - 17.7. 2022

43. Bence	Nagy	15.7. 2022 - 17.7. 2022
44. Blažej	Nagy	15.7. 2022 - 17.7. 2022
45. Ondrej	Katona	15.7. 2022 - 17.7. 2022
46. Koloman	Gógh	15.7. 2022 - 17.7. 2022
47. František	Kovács	15.7. 2022 - 17.7. 2022
48. Ladislav	Halász	15.7. 2022 - 17.7. 2022
49. Juraj	Jávorka	15.7. 2022 - 17.7. 2022
50. Zoltán	Jávorka	15.7. 2022 - 17.7. 2022
51. Štefan	Varga	15.7. 2022 - 17.7. 2022
52. Ľudovít	Ürge	15.7. 2022 - 17.7. 2022
53. Paweł	Buksalewicz	15.7. 2022 - 17.7. 2022
54. Alicja	Buksalewicz	15.7. 2022 - 17.7. 2022
55. Jozef	Páv	15.7. 2022 - 17.7. 2022
56. Jindřiška	Pávová	15.7. 2022 - 17.7. 2022
57. Alojz	Jedrychowski	15.7. 2022 - 17.7. 2022
58. Renáta	Jedrychowska	15.7. 2022 - 17.7. 2022
59. Jakub	Jedrychowski	15.7. 2022 - 17.7. 2022
60. Iwona	Skrzypczak	15.7. 2022 - 17.7. 2022
61. Agnieszka	Demska	15.7. 2022 - 17.7. 2022
62. Tomasz	Demski	15.7. 2022 - 17.7. 2022
63. Jaroslav	Kustosz	15.7. 2022 - 17.7. 2022
64. Justyna	Kustosz	15.7. 2022 - 17.7. 2022
65. Panel	Pralat	15.7. 2022 - 17.7. 2022
66. Marek	Grobelny	15.7. 2022 - 17.7. 2022
67. Jakub	Jankowiak	15.7. 2022 - 17.7. 2022
68. Arek	Kazus	15.7. 2022 - 17.7. 2022
69. Alicja	Buksalewicz	15.7. 2022 - 17.7. 2022
70. Panel	Buksalewicz	15.7. 2022 - 17.7. 2022
71. Lukasz	Pienerny	15.7. 2022 - 17.7. 2022
72. Marcin	Klecha	15.7. 2022 - 17.7. 2022