

#### **Dodatok č. 4**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 48/2016 zo dňa 24.11.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 7.11.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 23.10.2018 a Dodatku č.3 zo dňa 28.11.2019**

*uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov*

#### **medzi zmluvnými stranami:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola dopravná</b>
Sídlo:	Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa
Štat. orgán:	PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka
IČO:	17055211
DIČ:	2020598580
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000484596/8180
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0048 4596
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Jaroslav Ertl</b>
Miesto podnikania:	J. Š. Šikuru 5688/54, 036 08 Martin
Zastúpený:	Jaroslavom Ertlom
IČO:	43985017
DIČ:	1078784795
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	0352849577/0900
IBAN:	SK19 0900 0000 0003 5284 9577
-	zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu v Martine, číslo živn. reg. 550-19454 (ďalej len „nájomca“)

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 24.11.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 48/2016 (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 04/2016/SOŠD po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 16.9.2016 č. 02558/2016/OŠaŠ-44. Zmluvné strany uzatvorili dňa 7.11.2017 medzi sebou Dodatok č. 1 k Zmluve, dňa 23.10.2018 Dodatok č. 2 k Zmluve a dňa 28.11.2019 Dodatok č.3 k Zmluve.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, v súlade s Čl. 21 ods.1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

## **Článok II. Predmet**

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V článku IV. Doba nájmu:**
  - sa mení doterajší text „do 30.11.2020“ na „do 30.11.2021“.
2. **Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

## **Článok III. Záverčné ustanovenia**

1. Dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

### **Súhlas zriaďovateľa:**

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline, dňa 23.11.2020

.....  
Ing. Erika Jurinová, v.r.  
predsedníčka

### **Prenajímateľ:**

V Martine-Priekope, dňa 25.11.2020

### **Nájomca:**

V Martine-Priekope, dňa 25.11.2020

.....  
PhDr. Jarmila Matejčíková, v.r.  
riaditeľka školy

.....  
Jaroslav Ertl, v.r.