

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 27/2016 zo dňa 23.8.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.6.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 27.8.2018 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.7.2019

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola dopravná
Sídlo:	Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa
Štat. orgán:	PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka
IČO:	17055211
DIČ:	2020598580
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000484596/8180
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0048 4596
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Martina Tolnayová Kozmetický salón TINA
Miesto podnikania:	Turcová 5575/10, 038 61 Vrútky
Zastúpený:	Martina Tolnayová
IČO:	43463509
DIČ:	1077040767
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
-	zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu v Martine, číslo živn. reg. 550-18293 (ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 23.8.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 27/2016 (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 01/2016/SOŠD po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 18.3.2016 č. 02558/2016/OŠaŠ-8. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.06.2017 medzi sebou Dodatok č. 1 k Zmluve, dňa 27.8.2018 Dodatok č. 2 k Zmluve a dňa 26.7.2019 Dodatok č. 3 k Zmluve.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, v súlade s Čl. 21 ods.1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Článok II. Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V článku IV. Doba nájmu:**
 - sa mení doterajší text „do 31.08.2020“ na „do 31.08.2021“.
2. **Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline, dňa 14.7.2020

.....
Ing. Erika Jurinová, v.r.
predsedníčka

Prenajímateľ:

V Martine-Priekope, dňa 4.8.2020

Nájomca:

V Martine-Priekope, dňa 4.8.2020

.....
PhDr. Jarmila Matejčíková, v.r.
riadiateľka školy

.....
Martina Tolnayová, v.r.