

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 49/2018 zo dňa 24.7.2018

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola dopravná
Sídlo:	Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa
Štat. orgán:	PhDr. Jarmila Matejčíková - riaditeľka
IČO:	17055211
DIČ:	2020598580
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, č. ú.: 7000484596/8180, IBAN: SK73 8180 0000 0070 0048 4596
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Pavol Kapusta - KAPUSTAV
Sídlo:	Kukučínova 137, 038 54 Šútovo
Štat. orgán/zastúp.:	Pavol Kapusta
IČO:	43370071
DIČ:	1048996872
Bankové spojenie:	
Zapísaný v registri:	Živnostenský register č. 550-18019 Okresný úrad Martin (ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 24.7.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 49/2018 (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 01/2018/SOŠD po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 13.6.2018 č. 02675/2018/OŠaŠ-29.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (sklad v budove centrálnych skladov) v súlade s Čl. 21 ods.1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II.
Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V článku IV. Doba nájmu:

– sa mení doterajší text „do 31.7.2019“ na „do 31.7.2020“ .

2. V Článku X. Skončenie nájmu:

- sa v odseku 1 za prvú vetu dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením tohto dodatku.

V Žiline 18.7.2019

.....
Ing. Erika Jurinová, v.r.
predsedníčka ŽSK

Prenajímateľ:

V Martine-Priekope 26.7.2019

Nájomca:

V Martine-Priekope 23.7.2019

.....
PhDr. Jarmila Matejčíková, v.r.
riaditeľka školy

.....
Pavol Kapusta, v.r.