

22 / 2019

Zmluva o spôsobe užívania priestorov
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Poskytovateľ:

Názov: Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Zapísaná v Obch. registri: Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 3497/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
V zastúpení: Mgr. Filip Hlubocký – predseda predstavenstva
Dípl.-Ing. Patrik Horný – podpredseda predstavenstva
Poverená kontaktná osoba: Ing. Ivana Pilková, MBA
IČO: 35914939
IČ DPH: SK 2021920076
DIČ: 2021920076
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej aj ako „poskytovateľ“)

a

Užívateľ:

Názov: Stredná odborná škola dopravná
Sídlo: Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny orgán: PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka
IČO: 17055211
DIČ: 2020598580
Tel. kontakt: 043/4281486
E-mailová adresa: sosdmt@sosd.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0048 4596

(ďalej aj ako „užívateľ“)

(ďalej spolu poskytovateľ a užívateľ aj ako „zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Zmluvné strany, na základe rokovaní, ktoré medzi sebou viedli pred podpisom tejto zmluvy, majú záujem, po uzatvorení tejto zmluvy, uzatvoriť osobitnú zmluvu, a to zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluva o nájme“), ktorej predmetom bude záväzok užívateľa prenechať do dočasného odplatného užívania poskytovateľovi časť nehnuteľného majetku, a to:

a) nebytové priestory o celkovej výmere 1605,87 m², nachádzajúce sa na prízemí, I., II. a III. poschodí v stavbe so súp. číslom 3740 (škola), postavenej na pozemku KN-C, parc.č. 1190/4, zastavané plochy a nádvoria

a

b) časť pozemku o výmere 515 m², z pozemku KN-C - parc. č. 1190/3, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je vybudovaná plocha parkoviska,

nehnuteľnosti popísané v písmenách a) a b) tohto odseku sa nachádzajú v katastrálnom území Priekopa, obec Martin, okres Martin a sú vedené v katastrí nehnuteľností Okresným úradom

v Martine, odborom katastrálnym na LV č.1744 v prospech vlastníka - Žilinský samosprávny kraj v podiele 1/1 a v správe - Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa (ďalej spolu len „nehnuteľný majetok“).

- 1.2. Účelom prenájmu nehnuteľného majetku podľa Zmluvy o nájme podľa bodu 1.1. bude zriadenie a prevádzkovanie vzdelávacej inštitúcie poskytovateľa. Predovšetkým bude inštitúcia zameraná najmä na výchovu a vzdelávanie vlastných zamestnancov poskytovateľa (vnútro podnikové vzdelávanie) v oblasti železničnej dopravy. Súčasne sa, v Zmluve o nájme, poskytovateľ zaviazal, najneskôr do 1 roka od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme, v rozsahu voľnej kapacity zriadených odborných učební vzdelávacej inštitúcie, umožniť užívateľovi využívať za vopred dohodnutých podmienok a so súhlasom poskytovateľa nehnuteľný majetok, a to na výchovno-vzdelávací proces žiakov užívateľa (najmä žiakov odborov súvisiacich s koľajovou dopravou).
- 1.3. Účelom tejto zmluvy je, pred podpisom Zmluvy o nájme, dojednanie minimálneho rozsahu využívania nehnuteľného majetku zo strany užívateľa podľa bodu 1.2..

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Poskytovateľ a užívateľ sa dohodli, že minimálny rozsah využívania priestorov podľa čl. 1. tejto zmluvy v nehnuteľnom majetku bude zo strany užívateľa najmenej jeden (1) pracovný deň v týždni v rozsahu najmenej štyri (4) vyučovacie hodiny.
- 2.2. Súčasne sa zmluvné strany týmto dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, najmä poskytovateľ je povinný na pravidelných stretnutiach stanoviť minimálny rozsah voľnej kapacity zriadených odborných učební tak, aby v čo najväčšom rozsahu, ktorý mu umožňujú jeho predpokladané aktivity na nasledujúce obdobie, vyhovel potrebám užívateľa.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Zmluvné strany môžu meniť a doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 3.2. Všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou, ktoré medzi účastníkmi zmluvy vzniknú sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných predpisov SR a príslušný bude súd Slovenskej republiky v zmysle ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 3.3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých obdrží dve (2) vyhotovenia poskytovateľ a dve (2) vyhotovenia užívateľ.
- 3.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3.6. Podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na ďalšej strane. Zvyšok strany je zámerne ponechaný voľný.

V Žiline, dňa 22.2.2019

V Žiline, dňa 22.2.2019

Poskytovateľ:

Užívateľ:

.....
Mgr. Filip Hlubocký
predseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

.....
PaDr. Jarmila Matejčíková
riaditeľka školy

.....
Dipl.-Ing. Patrik Horný
podpredseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.