

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 48/2016 zo dňa 24.11.2016**

*uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov*

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola dopravná  
 Sídlo: Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa  
 Štat. orgán: PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka  
 IČO: 17055211  
 DIČ: 2020598580  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000484596/8180,  
 IBAN: SK73 8180 0000 0070 0048 4596  
 Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Jaroslav Ertl  
 Sídlo: J. Š. Šikuru 5688/54, 036 08 Martin  
 Štat. orgán/zastúp.: Jaroslav Ertl  
 IČO: 43985017  
 DIČ: 1078784795  
 Bankové spojenie: .....  
 Zapísaný v registri: Živnostenský register č. 550-19454 vydaný Okresným úradom  
 v Martine, odbor živnostenského podnikania  
 č. OŽP-Z/2008/00970-2  
 (ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 24.11.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 48/2016 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 04/2016/SOŠD po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja č. 02558/2016/OŠaŠ-44 zo dňa 16.09.2016.
3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (garáž panelová – prístavok ku skladu) v súlade s čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) nasledovne:

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V článku IV. **Doba nájmu** – sa mení doterajší text „do 30.11.2017“ na „do 30.11.2018“.

2. **V článku V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu** – sa dopĺňa odsek 4, ktorý znie: „Ak nájomca neodovzdá (nevráti) predmet nájmu prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.“
3. **V článku X. Skončenie nájmu** - sa v odseku 1 za vetu „Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.“, dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie § 676 odsek 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú“.
4. **Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

### Článok III. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

#### Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline, dňa 01 NOV. 2017

.....  
Ing. Juraj Blanár  
predseda

#### Prenajímateľ:

V Martine - Priekope, dňa 7. 11. 2017

#### Nájomca:

V Martine - Priekope, dňa 7. 11. 2017

.....  
PhDr. Jarmila Matejčíková  
riaditeľka

.....  
Jaroslav Ertl