

Dodatok č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2013 zo dňa 17.12.2012 v znení Dodatku č.1 zo dňa 06.12.2013, Dodatku č.2 zo dňa 15.12.2014 a Dodatku č.3 zo dňa 10.12.2015

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola dopravná**
Sídlo: Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa
Štat. orgán: PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka školy
IČO: 17055211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000484596/8180
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0048 4596
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09
Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **TRIPLET s.r.o.**
Sídlo: Zelená 2, 036 08 Martin
Štat. orgán/zastúp.: Ing. Peter Škapec - konateľ
IČO: 31575552
IČ DPH: SK2020432216
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,
vložka číslo: 813/L

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 17.12.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2013 v znení Dodatku č.1 zo dňa 06.12.2013, Dodatku č.2 zo dňa 15.12.2014 a Dodatku č.3 zo dňa 10.12.2015 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 10/2012/SOŠD po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 06.09.2012 č. 2092/2012/OŠaŠ-130.
3. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 8.4.2016 a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.4 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) nasledovne:

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. Článok II. Predmet nájmu – sa celý nahrádza novým znením:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I odsek 1 tejto zmluvy a to:

- miestnosť č.1 na prízemí AB budovy o rozlohe 14,30 m²
 - miestnosť č.2 na prízemí AB budovy o rozlohe 14,30 m²
 - miestnosť kompresorovej stanice v priestoroch žiackych dielní o rozlohe 15,00 m²
- (ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“).“

2. Článok III. Účel nájmu – sa celý nahrádza novým znením:

„Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom:

- miestnosť č.1 a 2 – kancelárske priestory, skladové priestory, predajňa
- miestnosť kompresorovej stanice – skladové priestory, priestory údržby

Nájomca môže svoju činnosť vykonávať podľa výpisu z obchodného registra, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.2 tejto zmluvy.“

3. V Článku VI. Nájomné a platobné podmienky – sa mení odsek 1 a 2 takto:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné:

- za priestory v AB budove (o celkovej rozlohe 28,60 m²) : 25,90 €/m²/rok (slovom: dvadsaťpäť 90/100 €), t.j. 25,90 x 28,60 = 740,74 € ročne
- za priestory v kompresorovej stanici (o celkovej rozlohe 15,00m²): 20,72 €/m²/rok (slovom: dvadsať 72/100 €), t.j. 20,72 x 15 = 310,80 € ročne .

Celkové ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v Čl. II predstavuje **1051,54 €** (slovom: jedentisícpäťdesiatjeden 54/100 €).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v **mesačných splátkach vo výške 87,63 €** a to vždy do 14. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. SK73 8180 0000 0070 0048 4596, variabilný symbol bude číslo faktúry, konštantný symbol 0308.“

4. V Článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky – sa mení odsek 1 a 4 takto:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi zálohovo podľa prenajatej plochy úhradu **za dodávku tepelnej energie mesačne vo výške 29,50 €**.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za ďalšie služby spojené s nájmom mesačne a to za:

- a) **dodávku elektrickej energie** podľa prepočtu fakturovaných nákladov zo strany dodávateľa. Pri prepočte sa bude vychádzať z odhadovanej mesačnej spotreby elektrickej energie vo výške **66,32 kWh** (príloha č.3).
- b) **dodávku vody** podľa prepočtu fakturovaných nákladov zo strany dodávateľa. Pri prepočte sa bude vychádzať z priemernej spotreby vody na 1 osobu za mesiac a počtu 2 zamestnancov, ktorí pracujú v spoločnosti, t.j.: 0,04 m³ x 21,74 prac. dní x 2 osoby = **1,74 m³**.

5. **Príloha č.3**, ktorá je súčasťou tohto Dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č.3 zmluvy.

6. **Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

Článok III.
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňa 01.07.2016 s podmienkou, že pred týmto dňom bude dodatok zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Prenajímateľ:
V Martine - Priekope 20.4.2016

Nájomca:
V Martine - Priekope 20.4.2016

.....
PhDr. Jarmila Matejčíková
riaditeľka školy

.....
Ing. Peter Škapec
konateľ

Výpočet odhadovanej mesačnej spotreby elektrickej energie

Miestnosť č. 1 na prízemí AB: odhadovaná spotreba el. energie: **21,96 kWh**

1. osvetlenie: $2 \times 40\text{W} = 80\text{W} = 0,08 \text{ kW} \times 21,74 \text{ dní} \times 3 \text{ hod} = 5,22 \text{ kWh}$
2. spotrebiče: PC, tlačiareň, rádio: $110\text{W} = 0,11 \text{ kW} \times 21,74 \text{ dní} \times 7 \text{ hod} = 16,74 \text{ kWh}$

Miestnosť č. 2 na prízemí AB: odhadovaná spotreba el. energie: **20,44 kWh**

1. osvetlenie: $2 \times 40\text{W} = 80\text{W} = 0,08 \text{ kW} \times 21,74 \text{ dní} \times 3 \text{ hod} = 5,22 \text{ kWh}$
2. spotrebiče: PC, tlačiareň: $100\text{W} = 0,10 \text{ kW} \times 21,74 \text{ dní} \times 7 \text{ hod} = 15,22 \text{ kWh}$

Kompresorovňa: odhadovaná spotreba el. energie: **23,92 kWh**

1. osvetlenie: $1 \times 100\text{W} = 100\text{W} = 0,10 \text{ kW} \times 21,74 \text{ dní} \times 1 \text{ hod} = 2,18 \text{ kWh}$
2. spotrebiče: $0,50 \text{ kW} \times 21,74 \text{ dní} \times 2 \text{ hod} = 21,74 \text{ kWh}$

Mesačná spotreba elektrickej energie spolu: 66,32 kWh