

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
(v ďalšom texte len „dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Stredná odborná škola dopravná
Sídlo: Zelená č. 2, 036 08 Martin - Priekopa
Štat. orgán: PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka
IČO: 17055211
Bankové spojenie:
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj
Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: K.H.G. – klampiarstvo, s.r.o.
Sídlo: J. Mazúra 4418/12, 036 01 Martin
Štat. orgán/zastúp.: Zdeněk Křížovský - konateľ
IČO: 36423301
DIČ: SK2021884502
Bankové spojenie:
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka číslo: 15477/L

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.76/2012 zo dňa 19.7.2012 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov a to 14,90 m² garáží a požiarneho skladu s príslušenstvom (miestnosť pre vodiča o rozlohe 3,35 x 4m a WC o rozmere 1 x 1,5m) v nehnuteľnosti – objekt s. č. 3740 – škola postaveného na pozemku p. č. 1190/4 nachádzajúci sa v katastrálnom území Priekopa, zapísaný na liste vlastníctva č. 1744 u Správy katastra Martin.
2. Na základe žiadosti nájomcu o skončenie nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, z dôvodu veľkého poklesu zákaziek a znižovania počtu zamestnancov a teda nevyužívania uvedeného nebytového priestoru na účely šatní zo strany nájomcu, na účely ktoré bol prenajatý nebytový priestor podľa odseku 1 tohto článku, uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku X. odsek 2 zmluvy dohodli na skončení zmluvy a nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu 31.3.2013 (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných právnych predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2013, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dohoda je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Martine dňa 18.03.2013

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Zdeněk Křížovský
konateľ

.....
PhDr. Jarmila Matejčková
riaditeľka školy