

**Dodatok č. 2**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 185/2011**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola dopravná
Sídlo:	Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa
Štat. orgán:	PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka školy
IČO:	17055211
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, č.ú.: 3006525100/5600
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Jaroslav Ertl
Sídlo:	Štvrť Čajkovského 3737/14, 036 08 Martin
Štat. orgán/zastúp.:	Jaroslav Ertl
IČO:	43985017
DIČ:	1078784795
Bankové spojenie:	
Zapísaný v registri:	Živnostenský register č.550-19454 vydaný Obvodným úradom v Martine, odbor živnostenského podnikania, č. OŽP-Z/2008/00970-2

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 21.11.2011 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 185/2011 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 06/2011 po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 10.10.2011 č. 2228/2011/OŠaŠ-121.
3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (garáž panelová) v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.2 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) nasledovne:

## Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V Článku III. Doba nájmu – sa doterajší text „do 30.11.2013“ nahrádza textom: „do 30.11.2014“.
2. V Článku IV. Nájomné a platobné podmienky – sa mení odsek 1, 2, a 5 a vkladá sa nový odsek 6 takto:
  - „1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné – ročne 438,- Eur (slovom: štyristotridsaťosem Eur).
  2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške 36,50 Eur a to vždy do 14. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 3006525100/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Martin, variabilný symbol bude číslo faktúry, konštantný symbol 0308.
  5. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
  6. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“
3. V Článku VII. Skončenie nájmu – mení sa odsek 6 takto:
  - „6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej porušenie nie je dôvodom na výpoveď zmluvy s podmienkou, že prenajímateľ nájomcu na porušenie/nesplnenie povinnosti vopred písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom až do doby odovzdania (vrátenia) predmetu nájmu prenajímateľovi.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline ..... *12.11.2013*

.....  
Ing. Juraj Blanár  
predseda ŽSK

Prenajímateľ:  
V Martine - Priekope ..... *12.11.2013*

Nájomca:  
V Martine - Priekope ..... *12.11.2013*

.....  
PhDr. Jarmila Matejčíková  
riaditeľka školy

.....  
Jaroslav Ertl