

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2013 zo dňa 17.12.2012**

**medzi zmluvnými stranami:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola dopravná</b>
Sídlo:	Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa
Štat. orgán:	PhDr. Jarmila Matejíčková, riaditeľka školy
IČO:	17055211
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, č. ú.: 3006525100/5600
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>TRIPLET s.r.o.</b>
Sídlo:	Zelená 2, 036 08 Martin
Štat. orgán/zastúp.:	Ing. Peter Škapec - konateľ
IČO:	31575552
IČ DPH:	SK2020432216
Bankové spojenie:	
Zapísaný v registri:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 813/L

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 17.12.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2013 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 10/2012/SOŠD po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 06.09.2012 č. 2092/2012/OŠaŠ-130.
3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu v súlade s Čl. 21 ods.1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) nasledovne:

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V Článku IV. **Doba nájmu** – sa mení doterajší text „do 31.12.2013“ na „do 31.12.2014“.

**2. V Článku VI. Nájomné a platobné podmienky** – sa mení odsek 1, 2, 6 a vkladá sa nový odsek 7 takto:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné:

- za priestory v AB budove (o celkovej rozlohe 42,40 m<sup>2</sup>): 25,90 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 25,90 x 42,40 = 1098,16 € ročne.

- za priestory v kompresorovej stanici a na pravej strane garáží a požiarného skladu (o celkovej rozlohe 45,00 m<sup>2</sup>): 20,72 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 20,72 x 45 = 932,40 € ročne.

Celkové ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v Čl. II predstavuje **2030,56 €**.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v **mesačných splátkach vo výške 169,22 €** a to vždy do 14. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 3006525100/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Martin, variabilný symbol bude číslo faktúry, konštantný symbol 0308.

6. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

**3. V Článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky** – sa mení odsek 1 a 6 a vkladá sa nový odsek 7 takto:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi zálohovo podľa prenajatej plochy úhradu **za dodávku tepelnej energie mesačne vo výške 44,50 €**.

6. Ak nájomca neuhradí úhradu za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 až 4 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Ak nájomca neuhradí úhradu za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 až 4 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

**4. V Článku IX. Práva a povinnosti zmluvných strán** – sa v odseku 2 vkladá nové písmeno j) takto:

„j) povinnosť zabezpečovať v prenajatých priestoroch na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 § 4-5 – povinnosti právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov a vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii.“

**5. V Článku X. Skončenie nájmu** – mení sa odsek 6 takto:

„6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej porušenie nie je dôvodom na výpoveď zmluvy s podmienkou, že prenájomca na porušenie/nesplnenie povinnosti vopred písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Nájomca je povinný platiť prenájomcaovi nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom až do doby odovzdania (vrátenia) predmetu nájmu prenájomcaovi.“

#### 6. Článok XI. Záverečné ustanovenia – mení sa odsek 1 takto:

„1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov ku zmluve, s výnimkou prípadu podľa Čl. VI odsek 5 tejto zmluvy.“

#### 7. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

### Článok III. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenájomca a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

#### Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline .....  
2.12.2013

.....  
Ing. Juraj Blanár  
predseda ŽSK

#### Prenajímateľ:

V Martine - Priekope .....  
5.12.2013

#### Nájomca:

V Martine / Priekope .....  
06.12.2013

.....  
PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka školy

.....  
Ing. Peter Škapec, konateľ