Dodatok č. 1/2013
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 75/2012

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	**Stredná odborná škola dopravná**
Sídlo:	Zelená č. 2, 036 08 Martin - Priekopa
Štat. orgán:	PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka školy
IČO:	17055211
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., č. ú.: 3006525100/5600
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len *„prenajímateľ*“)

a

Nájomca:	**A.I.S., s. r. o.**
Sídlo:	Staré grunty 53, 841 04 Bratislava
Štat. orgán/zastúp.:	Ing. Rastislav Brodňan - konateľ
IČO:	35768240
DIČ:	SK2020221698
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s., č. ú.: 2621430600/1100
Zapísaný v registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 19223/B

(ďalej len *„nájomca“)*

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 08.06.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 75/2012 (ďalej len „Zmluva“).

2. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu č. 07/2012/SOŠD na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 26.03.2012 č. 2092/2012/OŠaŠ-026 a po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (nebytový priestor na treťom nadzemnom podlaží školského internátu - miestnosť č. 141 o výmere 13,25 m^2) v súlade s Čl. 21 ods.1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V článku IV. Doba nájmu** – sa mení doterajší text „do 30.6.2013“ mení na „**do 30.6.2014**“ .

2. **V článku VI. Nájomné a platobné podmienky –** sa mení odsek 1 a odsek 2 takto:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške 360,00 € (slovom: tristošesťdesiat eur).“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa odseku 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške 30,00 €, a to vždy do 14. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 3006525100/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a. s., variabilný symbol bude číslo faktúry, konštantný symbol 0308. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prijímateľa.“

3. **V článku VI. Nájomné a platobné podmienky** – sa mení odsek 5 a vkladá sa nový odsek 6 takto:

„ 5. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„6. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný prenajímateľovi zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

4. **Za článok VI sa vkladá nový článok VIa. v tomto znení:**

Článok VIa.
Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za poskytované služby spojené s nájmom mesačne, a to za:
   a) dodávku tepelnej energie: 17,00 €,
   b) dodávku elektrickej energie: 1,00 €,
   c) vodné a stočné: 2,00 €.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa odseku 1 tohto článku **mesačne v sume 20,00 €, a to vždy do 14. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za služby bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 3006525100/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a. s., variabilný symbol bude číslo faktúry, konštantný symbol 0308. Platba za služby sa považuje za uhradenú dňom jeho pripísania na účet prijímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo

výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. **V článku IX Skončenie nájmu** – mení sa odsek 6 takto:

„6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej porušenie nie je dôvodom na výpoveď zmluvy s podmienkou, že prenajímateľ nájomcu na porušenie/nesplnenie povinnosti vopred písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom až do doby odovzdania (vrátenia) predmetu nájmu prenajímateľovi.

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:
V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline .....

.....
Ing. Juraj Blanár, v. r.
predseda ŽSK

Prenajímateľ:
V Martine – Priekope .....

.....
PhDr. Jarmila Matejčíková
riaditeľka školy

Nájomca:
V Bratislave .....

.....
Ing. Rastislav Brodňan
konateľ