

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 02/2021/SOŠD

Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ako aj na základe udelenia súhlasu zriaďovateľa a vlastníka majetku č.04684/2021/OSMaI-2 zo dňa 25.3.2021, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú nebytové priestory:

- nebytový priestor - miestnosť (č. 9A) o celkovej výmere 15,25 m², nachádzajúca sa na prízemí administratívnej budovy školy – stavba so súpisným číslom 3740, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č.1190/4, zapísaná v liste vlastníctva č. 1744 pre katastrálne územie Priekopa

Podmienky nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu bez energií a vybavenia: **31,50 €/m²/rok**
- 2. Doba nájmu:** určitá – 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov
- 3. Účel nájmu:** kancelárske priestory
- 4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 25.08.2021 do 12:00 hod.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa **do 25.08.2021 do 12:00 hod.**
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
- 6. Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný **predložiť písomné prehlásenie** ako súčasť svojej ponuky.
- 7. Ponuka musí byť** v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02/2021/SOŠD, NEOTVÁRAŤ**“.
- 8. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční dňa 17.08.2021 v čase od 9:00 h do 10:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4281486, mobilné číslo 0917/901802, vedúcej oddelenia technických činností p. Anne Capkovej.
- 9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: p. Anna Capková, vedúca oddelenia technických činností tel.: 043/4281486, mobilné číslo 0917901802. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa v kancelárii ZRTHÚ, ktorá sa nachádza v administratívnej budove **dňa 26.08.2021 o 9:00 hod.** Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.

V Žiline dňa 2.8.20221

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK
v zastúpení Ing. Petrom Weberom,
podpredsedom, v.r.

V Martine dňa 6.8.2021

.....
PhDr. Jarmila Matejčíková, v.r.
riaditeľka organizácie