

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 01/2021/SOŠD**

Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ako aj na základe udelenia súhlasu zriaďovateľa a vlastníka majetku č.04684/2021/OSMaI-2 zo dňa 25.3.2021, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu sú nebytové priestory:**

- **dve miestnosti (č. 15 a 18) o celkovej výmere 22,6 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenie s príslušenstvom o výmere 4,6 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v stavbe bez súpisného čísla na 1. NP skladu kuchyne, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č.1190/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1744 pre katastrálne územie Priekopa.

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu bez energií a vybavenia:
  - za miestnosti: 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - za sociálne zariadenie: 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok.
2. **Doba nájmu:** určitá – 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov
3. **Účel nájmu:** rôzny – nebytové priestory je možné využiť ako kancelárske priestory, predajňu, prevádzku kaderníctva, kozmetiky a pod.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 16.06.2021 do 12.00 hod.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa **do 16.06.2021 do 12.00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný **predložiť písomné prehlásenie** ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2021/SOŠD, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční dňa 03.06.2021 v čase od 9.00 h do 10.00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4281486, mobilné číslo 0917901802, vedúcej oddelenia technických činností p. Anne Capkovej.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: p. Anna Capková, vedúca oddelenia technických činností tel.: 043/4281486, mobilné číslo 0917901802. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa v kancelárii ZRTHÚ, ktorá sa nachádza v administratívnej budove **dňa 17.06.2021 o 9:00 hod.** Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

**S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.**

V Žiline dňa 19.5.2021

.....  
Ing. Erika Jurinová, v. r.  
predsedníčka ŽSK

V Martine dňa 24.5.2021

.....  
PhDr. Jarmila Matejčíková, v. r.  
riaditeľka organizácie