

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2020/SOŠD

Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ako aj na základe udelenia súhlasu zriaďovateľa a vlastníka majetku č.05323/2020/OSMaI-2 zo dňa 26.06.2020, zverejňuje **zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu sú nebytové priestory:

- **Garáž panelová (č.2) o rozlohe 17,50 m² nachádzajúca sa v areáli Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa, v stavbe súpisné číslo 9949 postavenej na pozemku parc. KN-C č.1190/133, zapísanej na LV č.1744 pre katastrálne územie Priekopa**

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu je: 36,50 €/mesačne bez energií.**
2. **Doba nájmu:** určitá – 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac však na 5 rokov (vrátane).
3. **Účel nájmu:** skladové priestory, garážovanie.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 20.8.2020 do 12.00 h.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa **do 20.8.2020 do 12.00 h.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.**
6. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný **predložiť písomné prehlásenie** ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2020/SOŠD, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 6.8.2020 v čase od 9.00 h do 10.00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4281486, mobilné číslo 0917901802, vedúcej oddelenia technických činností p. Anne Capkovej.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: p. Anna Capková, vedúca oddelenia techn. činností tel.: 043/4281486, mobilné číslo 0917901802. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese – Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa v kancelárii ZRTHÚ, ktorá sa nachádza v administratívnej budove dňa 21.8.2020 o 9:00 hod.** Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Martine - Priekope dňa 3.8.2020

Za vyhlasovateľa:

.....
PhDr. Jarmila Matejčíková, v. r.
riadiateľka organizácie