

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 01/2026/SOŠD**

Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor ID 35414, ID 35432 (miestnosť č. 10 – učebňa + sociálne zariadenie)** o celkovej výmere 39,59 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 3740, ktorá je postavená na pozemku par. KN-C č. 1190/3, zapísaná na liste vlastníctva č. 1744 pre kat. územie Priekopa.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu:
  - za nebytový priestor: **55,80 € /m<sup>2</sup>/rok + energie**
  - WC: **6,19 € /m<sup>2</sup>/rok**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 3 rokov s možnosťou **od 01.05.2026**
3. **Účel nájmu:** podnikateľské účely – kadernícke a kozmetické služby
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 15.04.2026 do 09.00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa **do 15.04.2026 do 09.00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska fyzickej osoby
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2026/SOŠD, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 06.04.2026 v čase od 9:00 h do 10:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4281486, mobilné číslo 0905 222 408, vedúceho oddelenia technických činností p. Ing. Ferenc.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: p. Ing. Marián Ferenc, vedúci oddelenia technických činností, tel. 043/4281486, mobilné číslo 0905 222 408. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu);  
**vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná komisionálne (minimálne traja členovia) na adrese: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa v kancelárii zástupcu riaditeľa školy pre PV a THÚ, ktorá sa nachádza v administratívnej budove **dňa 15.04.2026 o 11.00 hod.** Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Martine - Priekope, 20.03.2026

Za vyhlasovateľa:

.....  
Mgr. Dušan Striško v. r.  
riaditeľ školy