

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 01/2024/SOŠD**

**Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor - miestnosť (č. 9B + 9C) o celkovej výmere 46,57 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa na prízemí administratívnej budovy školy – stavba so súpisným číslom 3740, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č.1190/4, zapísaná v liste vlastníctva č. 1744 pre katastrálne územie Priekopa

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **32,50 €/m<sup>2</sup>/rok + energie**
2. **Doba nájmu:** na dobu 1 roku (vrátane) od 01.03.2024
3. **Účel nájmu:** kancelárske priestor
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 29.02.2024 do 08:00 hod.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa **do 29.02.2024 do 08:00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.**
6. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný **predložiť písomné prehlásenie** ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2024/SOŠD, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční dňa 16.02.2023 v čase od 10:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4281486, mobilné číslo 0905/222 408, vedúceho oddelenia technických činností p. Ing. Ferenc.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: p. Ing. Marián Ferenc, vedúci oddelenia technických činností tel.: 043/4281486, mobilné číslo 0905/222408. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa v kancelárii ZRTHÚ, ktorá sa nachádza v administratívnej budove **dňa 29.02.2023 o 10:00 hod. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

**V Martine – Priekope, 12.02.2024**

**Za vyhlasovateľa:**

.....  
**PhDr. Jarmila Matejčíková v. r.**  
**riaditeľka školy**