



„Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ.“

**Zmluva č. 2015\_AMV\_BB\_ZA\_12 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka**

(ďalej len „táto zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajímateľ

**Názov :** Stredná odborná škola dopravná  
**Adresa:** Zelená 2  
**PSČ mesto :** 036 08 Martin - Priekopa  
v zastúpení: PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka  
**IČO:** 17055211  
**DIČ:** 2020598580  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK73 8180 0000 0070 0048 4596  
**Zriaďovateľ a vlastník majetku:** Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

#### 2. Nájomca

**Metodicko-pedagogické centrum,  
Ševčenkova 11  
850 05 Bratislava**  
v zastúpení: **Mgr. Danka Kapucianová**, generálna riaditeľka  
**IČO:** 164348  
**DIČ:** 2020798714  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK06 8180 0000 0070 0018 2192  
SK21 8180 0000 0070 0006 3679  
(ďalej len ako „nájomca“)

### Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učební budovy novej školy č. 266, 269, 271, 273 a 275 každá o výmere 66,04 m<sup>2</sup> s príslušenstvom: WC a chodba o výmere 40,25 m<sup>2</sup> a učebne č. 227 o výmere 68,47 m<sup>2</sup> spolu s príslušenstvom: WC, chodba, šatňa a vestibul o výmere 218,6 m<sup>2</sup> (ďalej len nebytové priestory), nachádzajúcich sa v priestoroch, stavby súp. č. 3740 budovy Strednej odbornej školy dopravnej, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1744. Vlastníkom nehnuteľnosti je Žilinský samosprávny kraj.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

## Čl. II.

### Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania a školenia v rámci projektu “**Aktivizujúce metódy vo výchove**“ kód ITMS: 26120130025.

## Čl. III.

### Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú v trvaní od 17.04.2015 do 31.10.2015**, a to od (najskôr) 08:00 hod. do (najneskôr) 19:00 hod. minimálne 8 hodín denne, vrátane víkendových dní a dní pracovného pokoja.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenájomiteľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

## Čl. IV.

### Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške: **16,- EUR/za 1 hodinu/za 1 učebňu** (slovom: Šestnásť Eur/hod/učebňa).
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

## Čl. V.

### Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Čl. VI.**

### **Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## **Čl. VII.**

### **Ostatné dojednania**

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Martine, dňa: 14.04.2015

#### **Prenajímateľ:**

Stredná odborná škola dopravná  
Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa  
V zastúpení: PhDr. Jarmila Matejčíková  
riaditeľka

.....  
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa: 16.4.2015

#### **Nájomca:**

Metodicko-pedagogické centrum  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Danka Kapucianová  
generálna riaditeľka

.....  
Pečiatka, podpis