Zmluva o ubytovaní č. 24/2015/U

Uzatvorená podľa § 754 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ:	**Stredná odborná škola dopravná** (ďalej len SOŠD)
Sídlo:	Zelená č. 2, 036 08 Martin - Priekopa
Štat. orgán:	PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka
IČO:	17055211
DIČ:	2020598580
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, č. ú.: SK1881800000007000484713
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
ďalej len u*bytovateľ*“)	

Ubytovaný:	Meno a priezvisko:	**Štefan PETROVIČ**
(ďalej len *„ubytovaný“)*	Dátum narodenia:	
	Trvale bytom:	
	číslo OP:	

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti budovy školského internátu blok A nachádzajúcej sa v areáli Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená č.2, 036 08 Martin – Priekopa o výmere 1755 m^2 zastavanej plochy parcela KN č. 1190/4, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Správa katastra Martin pre katastrálne územie Priekopa na LV 1744, súpisné číslo 3740.
2. Ubytovateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ju alebo jej časť, so súhlasom zriaďovateľa, prenechať do nájmu.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie na izbe č. **142** v budove špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy a služby súvisiace s ubytovaním.
2. Ubytovanie sa poskytuje na dobu určitú **od 2.2.2015 do 31.3.2015** počas pracovných dní s možným príchodom v deň pred a odchodom deň po pracovných dňoch. Cez sviatky a voľné dni je ubytovanie možné len po dohode so zodpovedným pracovníkom.
3. Z nevyhnutných prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo premiestniť ubytovaného do inej izby školského internátu

Článok III.
Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním platiť ubytovateľovi cenu: **90,00 € mesačne/osoba** za každý, aj začatý mesiac ubytovania so splatnosťou do 1.dňa mesiaca, za ktorý je platba realizovaná V prípade, že ubytovaný nahlási 24 hodín vopred skončenie ubytovania a dĺžka ubytovania nepresiahne 10 za sebou idúcich kalendárnych dní, je cena ubytovania: **7,00 €/deň.**
2. V závislosti na počte ubytovaných nocí sa k hore uvedeným cenám v zmysle platného VZN mesta Martin účtuje **daň za ubytovanie**.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade používania schválených vlastných spotrebičov ubytovanými, budú ubytovanému naviac mesačne účtované poplatky za poskytnuté služby v zmysle platného cenníka vydaného SOŠD.
4. Ubytovateľ si vyhradzuje právo pri zvýšení cien energie a služieb zvýšiť úmerne k ich výške cenu ubytovacieho miesta. Ubytovaný sa zaväzuje v takomto prípade uzatvoriť dodatok k zmluve o ubytovaní na novú cenu ubytovania.
5. Ubytovaný uhrádza nájomné mesačne, najneskôr k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý je platba realizovaná.
6. Cenu za ubytovanie a ubytovacie poplatky je možné uhrádzať v hotovosti do pokladne SOŠD, alebo poverenému pracovníkovi internátu, prípadne bezhotovostným prevodom, čo je potrebné preukázať výpisom, alebo potvrdením realizovanej platby.
7. Cena za celý prvý mesiac ubytovania musí byť uhradená najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
8. Ak ubytovaný neuhradí úhradu za ubytovanie a služby spojené s ubytovaním podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), bude sa pokladať jeho ubytovanie v ŠI SOŠD za ukončené.
9. Zaplatené ubytovanie za kalendárny mesiac ubytovateľ nevracia, ak toto nebolo využité z viny ubytovaného celý mesiac.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane ubytovaného:
   a) Ubytovaný má právo využívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, má ďalej právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia v primeranom rozsahu a používať služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním.
   b) Ubytovaný je povinný sa dôsledne oboznámiť s ubytovacím poriadkom.
   c) Ubytovaný je povinný ihneď nahlásiť poverenému pracovníkovi internátu všetky elektrické spotrebiče a hradiť príslušné poplatky za používanie elektrických spotrebičov podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy. Ubytovaný nesmie vnášať a používať v internáte elektrické spotrebiče bez výslovného súhlasu ubytovateľa.
   d) Ubytovaný nesmie v užívaných priestoroch vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
   e) Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v ubytovacom zariadení.
   f) Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte ubytovacieho zariadenia.
   g) V ubytovacom zariadení je zakázané poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyraďovať ich z účinnosti.
   h) Podrobnejšie vymedzenia práv a povinností zmluvných strán je uvedené v ubytovacom poriadku, ktorého ustanovenia je ubytovaný povinný dodržiavať.
2. Na strane ubytovateľa:
   i) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
   j) Ubytovateľ je oprávnený vstupovať do priestorov za účelom kontroly ich užívania.
   k) Ubytovateľ zaisťuje ubytovanému výmenu posteľnej bielizne 2x za jeden mesiac, t.j. 1x za dva týždne.

Článok V.
Ukončenie platnosti zmluvy

1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o ubytovaní uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť ubytovanie skončené:
   a) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 a 4, a to dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane,
   b) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky a pod.),
   c) dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy:
   - v prípade, že ubytovaný nesplní svoj záväzok do posledného termínu, jeho pobyt v budove školského internátu SOŠD bude pokladaný za ukončený,
   - alebo ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti alebo ubytovací poriadok.
4. Ubytovaný môže od zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu. Ubytovaný je v tomto prípade povinný odstúpenie od zmluvy ubytovateľovi písomne oznámiť najneskôr 24 hodín pred ukončením ubytovania.
5. V prípade, že dôjde k zániku platnosti tejto zmluvy a ubytovaný riadne a včas nevysťahuje jemu pridelené a vyhradené priestory, je ubytovateľ oprávnený uvedené priestory vysťahovať.
6. Pri predčasnom odstúpení od ubytovacej zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť stratu, ktorá vznikla ubytovateľovi, ak ubytovateľ nemohol strate zabrániť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby ubytovania uvedenej v článku II. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzťahy medzi ubytovateľom a ubytovaným neupravené v tejto zmluve budú posudzované v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou so súhlasom obidvoch strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich osobnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom ubytovateľ dostane tri rovnopisy a ubytovaný 1 rovnopis.
6. V zmysle § 7 Zákona č. 428/2002 v znení neskorších dodatkov ubytovaný ako dotknutá osoba vlastnoručným podpisom tejto zmluvy, týmto dávam súhlas ubytovateľovi k spracovaniu mojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely vedenia agendy o ubytovaní. Dotknutá osoba zároveň berie na vedomie, že spracované údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými zákonmi a predpismi Slovenskej republiky.

V Martine - Priekope dňa: 30.1.2015

.....	.....
ubytovateľ	ubytovaný