

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 0115
uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.
o tepelnej energetike v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi:

Dodávateľ

Názov:	Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o.
Sídlo:	Cyrila a Metoda 29, 038 61 Vrútky
Zastúpený:	Mgr.Branislav Pullmann - konateľ spoločnosti
Zmocnenec pre rokovanie:	Mgr.Branislav Pullmann – technik údržby a rozvoja spoločnosti
IČO:	31642195
DIČ:	2020434636
IČ DPH:	SK2020434636
Bankové spojenie:	
číslo účtu:	
Zapísaný:	v OR Žilina, vložka číslo 3056/L
(ďalej len „dodávateľ“)	

a

Odberateľ

Názov:	Stredná odborná škola dopravná
Sídlo:	Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa
Zastúpený:	PhDr. Jarmila Matejíčková, riaditeľka SOŠD
Zmocnenec pre rokovanie:	
IČO:	17055211
DIČ:	2020598580
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000484596/8180
Zriaďovateľ:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „odberateľ“)	

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

II. Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodať teplo do dohodnutého odberného miesta odberateľa a záväzok odberateľa predmet zmluvy odobrať a zaplatiť riadne a včas stanovenú cenu.
2. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej ako „Technické parametre odberného miesta“, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, zmluvne dohodnutý regulačný príkon na odbernom mieste, umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplonosnej látky.
3. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ objednávku najneskôr do 31. augusta roka predchádzajúceho roku t . V prípade nepredloženia objednávky v zmysle vyššie uvedeného bude dodávateľ považovať ostatnú objednávku za nezmenenú, platnú na ďalší kalendárny rok, resp. bude postupovať v zmysle zákona.

III. Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) dodávky tepla uskutočňovať podľa požadovaných vstupných parametrov z projektu
 - b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav rozvodov tepla za určeným meradlom tepla a v objekte
 - b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za určeným meradlom tepla
 - c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah v objekte, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa.)
 - d) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 7 písm. a) až d) zákona
 - e) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky nedostatky na svojom

odbernom tepelnom zariadení a zaisti ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 15 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.

5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať jeho objekty, dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov údržby a modernizácie energetických zariadení je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením alebo prerušením dodávky.

IV.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.

V.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a vysporiada s odberateľom čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.

VI.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac, zúčtovacím obdobím je kalendárny rok. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla s odpočítaním úhrady zálohy, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 30 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry.
3. Dodávateľ vo faktúre ocení spotrebu tepla podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla. V prípade poruchy určeného meradla sa spotreba tepla určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve.
4. Fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období 1/12 zo zmluvne dohodnutého regulačného príkonu.
Konečné vyúčtovanie objemu fixnej zložky nákladov s primeraným ziskom dodávateľ prerozdelení najneskôr do 31.3. po skončení kalendárneho roka priamoúmerne medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla.
5. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa zálohové platby vo výške a termínoch špecifikovaných v prílohe č. 2 k Zmluve o dodávke a odbere tepla na základe vystavených zálohových faktúr.
6. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
7. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
8. Dodávateľ reklamáciu prešetří a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.
9. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.
10. Ku fakturovaným čiastkam vo vyššie uvedených bodoch bude v zmysle platných predpisov fakturovaná príslušná daň z pridanej hodnoty.

VII. Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla odberateľ alebo ním poverená osoba ohlási písomne. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu a rozsah nedostatku.
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že nedostatok je na strane dodávateľa, dodávateľ ho podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Nedostatky v dodávke zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú nedostatkami v dodávke z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní nedostatkov na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie je, že odberateľ na nedostatky upozorní písomne dodávateľa najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a so zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

VIII. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 4 zákona, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splní niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie nedostatkov v dĺžke minimálne 10 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ oprávnený svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
2. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 ods. 3 zákona.

IX. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. VIII. zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí ekonomicky oprávnené náklady v zmysle záväzných právnych predpisov. Pre takýto prípad potom neplatí čl. VI. ods. 4 druhá veta.

3. Ak odberateľ dohodou zmluvných strán ukončí odber tepla na odbernom mieste v priebehu zúčtovacieho obdobia spravidla k poslednému dňu v mesiaci a dohodne s novým odberateľom tepla na zbytok zúčtovacieho obdobia so zachovaním objednaných množstiev, v takom prípade sa na odberateľov bude vzťahovať čl.VI. ods.4, druhá veta.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.09.2015 na dobu určitú do 31.8.2016.
3. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

Vo Vrútkach, dňa 31.08.2015

.....
Dodávateľ

.....
/ Odberateľ