

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2015

(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola dopravná
Sídlo:	Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa
Štat. orgán:	PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka
IČO:	17055211
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, č. ú.: 7000484596/8180, IBAN: SK73 8180 0000 0070 0048 4596
Zriaďovateľ a vlastník majetku: (ďalej len „prenajímateľ“)	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

Nájomca:	Centrum voľného času Domino
Sídlo:	ul. M.R. Štefánika 1, 038 61 Vrútky
Štat. orgán/zastúp.:	PaedDr. Sidónia Štepánková CSc, riaditeľka
IČO:	42214823
DIČ:	2023154078
Bankové spojenie: (ďalej len „nájomca“).	

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len ŽSK) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 3740 budovy Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená č.2, 036 08 Martin – Priekopa (ďalej len SOŠD), postavenej na pozemku parcela KN č. 1190/4, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priekopa, zapísaná na liste vlastníctva č. 1744.
2. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov uvedených v odseku 1 tohto článku a v súlade s článkom 22 bod 3 b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený tento nebytový priestor prenajať. Doba trvania nájmu nesmie prekročiť 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v čl. I. odsek 1 tejto zmluvy, a to učebne budovy novej školy (viď príloha č.1) a posilňovňu spolu s príslušenstvom: WC a chodba (ďalej len nebytový priestor).

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajaté priestory bude nájomca využívať pre činnosť záujmových útvarov Centra voľného času Domino (ďalej len CVČ Domino) podľa vypracovaného rozvrhu v odpoludňajších hodinách (viď príloha č.1 tejto zmluvy). Zoznam žiakov pracujúcich v jednotlivých záujmových útvaroch bude umiestnený na vrátnici SOŠD.

Článok IV. Doba nájmu

1. **Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 07.01.2015 do 31.05.2015**, pričom v súlade s článkom 22 bod 3 b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK doba trvania nájmu nesmie prekročiť 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok V. Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné:
 - za učebňu: 5,00 €/hod, t.j. spolu 105 hodín x 5 = 525,00 €
 - za posilňovňu: 3,50 €/hod, t.j. spolu 18 hodín x 3,50 = 63,00 €**Celkové nájomné za prenaté nebytové priestory spolu je 588,00 €** (slovom: Päťstoosemdesiatosem EUR).
2. Nájomca uhradí nájomné vo výške **588,00 €** jednorázovo so splatnosťou do 10.05.2015 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 7000484596/8180 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol bude číslo faktúry, konštantný symbol 0308.
3. Vo výške nájomného sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI. Sankcie

1. V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
 - c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - d) povinnosť udržiavať čistotu,
 - e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
 - f) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
 - g) zabezpečovať v prenajatých priestoroch na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 § 4-5 – povinnosti právnických a fyzických osôb a vyhlášky č. 121/200 o požiarnej prevencii
 - h) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
 - i) povinnosť vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte, kde sa predmet nájmu nachádza,
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť 1. dňom doby nájmu uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca a 1 bude uložená v Žilinskom samosprávnom kraji.

V Martine - Priekope dňa 05.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Jarmila Matejčíková
riaditeľka školy

.....
PaedDr. Sidónia Štepánková CSc.
riaditeľka CVČ Domino

**Rozvrh záujmových útvarov CVČ Domino v SOŠD
za obdobie január – máj 2015:**

1. Matematika trochu inak – Mgr. Ľubica Zacharová

učebňa č. 273: od 14,00 – 16,00 hod. = 2 hod.

Dátum: 7.1., 15.1., 21.1., 29.1., 4.2., 12.2., 26.2., 4.3., 18.3., 26.3., 9.4., 15.4., 29.4.
7.5., 13.5., 27.5. 2015

Spolu: 16 x 2 hod = 32 hod. á 5,00 €/ hod.

Párny týždeň – streda, nepárny týždeň – štvrtok

2. Slovenčina trochu inak – Mgr. Magdaléna Krejčírová

učebňa č. 266: od 14,00 – 16,00 hod. = 2 hod.

Dátum: 7.1., 12.1., 21.1., 4.2., 9.2., 23.2., 4.3., 9.3., 23.3., 1.4., 15.4., 29.4., 4.5., 13.5. 2015

Spolu: 14 x 2 = 28 hod. á 5,00 €/ hod.

Párny týždeň – streda, nepárny týždeň – pondelok

3. Konverzácia z anglického jazyka I – Mgr. Viera Kolesárová

učebňa č. 242: od 13,50 – 15,20 hod. = 1,5 hod.

Dátum: 12.1., 19.1., 26.1., 2.2., 23.2., 9.3., 23.3., 30.3., 13.4., 20.4., 27.4., 4.5., 11.5., 18.5.2015

Spolu: 14 x 1,5 hod. = 21 hod. á 5,00 €/ hod.

Párny aj nepárny týždeň – pondelok

4. Konverzácia z anglického jazyka II – Mgr. Andrea Líšková

učebňa č. 275: od 14,00 – 16,00 hod. = 2 hod.

Dátum: 12.1., 21.1., 4.2., 9.2., 23.2., 4.3., 9.3., 23.3., 27.4., 4.5., 18.5., 27.5.2015

Spolu: 12 x 2 = 24 hod. á 5,00 €/ hod.

Párny týždeň – streda, nepárny týždeň - pondelok

5. Športové hry + Fitnes – Mgr. Jana Hanečáková

Posilňovňa: od 14,00 – 16,00 hod. = 2 hod

Dátum: 8.1., 15.1., 22.1., 29.1., 5.2., 12.2., 26.2., 5.3., 12.3.2015

Spolu: 9 x 2 = 18 hod. á 3,50/ hod.

Párny aj nepárny týždeň – štvrtok

Sumarizácia:

Počet hodín a suma:

Učebne: 105 hod. x 5,00 € = 525,00 €

Posilňovňa: 18 hod. x 3,50 = 63,00 €

Spolu prenájom: 588,00 €