

**Dohoda**  
**o skončení nájmu nebytových priestorov**  
(v ďalšom texte len „dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola dopravná**  
Sídlo: Zelená č. 2, 036 08 Martin - Priekopa  
Štat. orgán: PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka  
IČO: 17055211  
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0048 4596  
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj  
Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Soňa Korčeková – ASO VENDING**  
Sídlo: Poľná 125, 974 01 Banská Bystrica  
Poštová adresa: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica  
Štat. orgán/zastúp.: Soňa Korčeková  
IČO: 32016247  
IČ DPH: SK102056324  
IBAN: SK71 0200 0000 0021 4395 7853  
Zapísaný v registri: Živnostenský register č.601 7274 vydaný Obvodným  
úradom Banská Bystrica

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.67/2012 zo dňa 26.03.2012 v znení Dodatku č.1 zo dňa 14.02.2013, č. 2 zo dňa 30.01.2014 a č. 3 zo dňa 25.02.2015 ( ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom 1 m<sup>2</sup> nebytových priestorov vo vstupnej hale administratívnej budovy, objekt s. č. 3740 – škola postaveného na pozemku p. č. 1190/4 nachádzajúci sa v katastrálnom území Priekopa, zapísaný na liste vlastníctva č. 1744 u Správy katastra Martin.
2. Z dôvodu dlhodobej nerentabilnosti nápojového automatu uzatvorili zmluvné strany túto dohodu o skončení nájmu, pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, za nižšie uvedených podmienok.

**Článok II.**  
**Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku V odsek 4. zmluvy dohodli na skončení zmluvy a nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu 31.08.2015 ( ďalej len „deň ukončenia“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných právnych predpisov pre nájomcu vyplývajú.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.

### **Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tejto dohody za splnenia podmienky jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a po jednom nájomca a Žilinský samosprávny kraj.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 24.8.2015

V Martine – Priekope dňa 25.8.2015

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

.....  
Soňa Korčeková

.....  
PhDr. Jarmila Matejčíková  
riaditeľka školy