



Naše číslo: 02785/2019/OSMaI-18

Zámer č. 01/2019/OSMaI prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja na základe ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 22 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení platných dodatkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou

uzatvorenia nájomnej zmluvy k zámeru prenájmu pozemkov:

- parc. KN-C č. 1140/1 ostatná plocha o výmere 5889 m²,
- parc. KN-C č. 1140/6 ostatná plocha o výmere 4576 m²,
- parc. KN-C č. 1140/8 trvalý trávny porast o výmere 815 m²,

nachádzajúcich sa v k. ú. Priekopa, obec Martin, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 1744 pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe správcu: Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa v podiele 1/1;

Nájomca: Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00 316 792;

Výška nájomného: 1 €/ rok/ za celý predmet nájmu.

Doba nájmu: doba určitá – 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Účel nájmu: prevádzka športovej a voľnočasovej infraštruktúry, ktorú vybuduje mesto Martin samostatne alebo s pomocou mimorozpočtových zdrojov.

Odôvodnenie:

Dôvod prenájmu pozemkov spočíva v tom, že je vo všeobecnom a spoločnom záujme Žilinského samosprávneho kraja a mesta Martin dať do prevádzkového stavu pozemky, na ktorých sa nachádza ihrisko, ktoré je v tejto mestskej časti jedinou športovo-rekreačnou plochou. V súčasnosti sa v meste Martin v tejto lokalite nenachádza športovisko podobného typu. Úpravou plochy sa vytvoria nové podmienky pre podporu športu detí, mládeže, športových klubov, občanov nielen mesta Martin, ale aj Žilinského kraja, vrátane študentov Strednej odbornej školy dopravnej v Martine-Priekope. Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok, ktorý Žilinský samosprávny kraj v súčasnosti nevyužíva a ani v budúcnosti neuvažuje s jeho využitím. Mesto Martin má záujem v prvej etape revitalizovať pozemky do prevádzkového stavu na športovo-rekreačné účely a v ďalších etapách na predmetných pozemkoch realizovať projekt: „Športový

areál PAŽITIE, Martin – Priekopa“ v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Útvárom hlavného architekta mesta Martin v júli 2019.

V Žiline, 04.11.2019

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

PhDr. Jarmila Matejčíková, v. r.
riaditeľka Strednej odbornej školy
dopravnej v Martine - Priekope