

Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 1/2019-OŠaŠ

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)

a

Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 22 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení platných dodatkov zverejňuje zámer prenajať **dočasne** prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmetom nájmu je:

- **nebytový priestor o celkovej výmere 1605,87 m², nachádzajúci sa na prízemí, I., II. a III. poschodí v stavbe so súp. číslom 3740 (škola), postavenej na pozemku KN-C, parc. č. 1190/4, zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 1744 pre k. ú. Priekopa, obec Martin, okres Martin pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v 1/1, v správe Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036.08 Martin - Priekopa,**
- **časť pozemku o výmere 515 m², z pozemku KN-C, parc. č. 1190/3, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je vybudovaná plocha parkoviska, zapísanej na LV č. 1744 pre k. ú. Priekopa, obec Martin, okres Martin pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v 1/1, v správe Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa.**

2. Nájomca: Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO: 35914939.

3. Výška nájomného: 20 €/ za celý predmet nájmu/ za celú dobu nájmu.

4. Doba nájmu: doba určitá – 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

5. Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie vzdelávacej inštitúcie Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s., zameranej predovšetkým na výchovu a vzdelávanie vlastných zamestnancov spoločnosti (vnútro podnikové vzdelávanie) v oblasti železničnej dopravy, ako aj ďalšie aktivity nájomcu s cieľom rozvoja vzdelávacích aktivít v oblasti odborného vzdelávania a podpory rozvoja vedomostí a zručností. Súčasťou vzdelávacích aktivít budú aj aktivity v oblasti psychológie, keďže psychická spôsobilosť je podmienkou pre získanie odbornej spôsobilosti zamestnancov a žiakov pre duálne vzdelávanie pre vybrané profesie nájomcu. Po rekonštrukcii predmetu nájmu určeného na zriadenie a prevádzkovanie vzdelávacej inštitúcie a k tomu účelu stavebne upravené a materiálno-technicky vybavené nebytové priestory predmetu zmluvy bude nájomca poskytovať v rozsahu voľnej kapacity zriadených odborných učební vzdelávacej inštitúcie prenajímateľovi za vopred dohodnutých podmienok na výchovno-vzdelávací proces žiakov prenajímateľa (najmä žiakov odborov

súvisiacich s koľajovou dopravou); rozsah a podmienky spolupráce si prenajíateľ a nájomca písomne dohodnú vždy na kalendárny štvrtýrok vopred, najneskôr však do 1 roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

6. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že je vo všeobecnom a spoločnom záujme Žilinského samosprávneho kraja a Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s. zriadenie a prevádzkovanie vzdelávacej inštitúcie v oblasti železničnej dopravy práve pri Strednej odbornej škole dopravnej v Martine – Priekope. Žilinský kraj sa od samotného vzniku železničnej dopravy na Slovensku radí medzi významný dopravný uzol. Vzdelávacia inštitúcia, ktorej zriadenie predpokladá uzatvorenie nájomného vzťahu medzi Žilinským samosprávnym krajom a Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s., bude slúžiť nielen pre vnútropodnikové vzdelávanie zamestnancov nájomcu v oblasti železničnej dopravy, ale po rekonštrukcii taktiež na výchovu a vzdelávanie žiakov Strednej odbornej školy dopravnej v Martine - Priekope. V súčasnosti sa v našom regióne nenachádza inštitúcia obdobného typu. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je predpoklad významného prínosu daného typu vzdelávacieho centra pre oblasť železničnej dopravy v celom Žilinskom kraji.

V Žiline dňa 09 JAN. 2019

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

PhDr. Jarmila Matejčková
riaditeľka Strednej odbornej školy
doprovnej v Martine - Priekope