

# Ubytovací poriadok školského internátu – turistickej ubytovne SOŠD blok „A“

## OBSAH

- I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA
- II. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÝCH
- III. PLATBY ZA UBYTOVANIE
- IV. ZDRAVOTNÉ, HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA V ŠI
- V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### **I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

Vlastníkom nehnuteľnosti budovy školského internátu blok „A“ (ďalej len ŠI) nachádzajúcej sa v areáli Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená č.2, 036 08 Martin – Priekopa je Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“).

Správcom nehnuteľnosti je Stredná odborná škola dopravná (ďalej len SOŠD).

Ubytovanie organizácia poskytuje výlučne na prechodný čas zamestnancom pracujúcim v okolitých prevádzkach, ktorí majú trvalé bydlisko mimo regiónu Martina a cez víkendy resp. sviatky odchádzajú do miesta trvalého bydliska.

V ŠI ubytovateľ poskytuje ubytovanie v trojlôžkových izbách. Spoločné sociálne zariadenia sú umiestnené na chodbách jednotlivých poschodí. Kuchynka je umiestnená na 2. posch.

V školskej jedálni je možné objednať si celodennú stravu.

### **II. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÝCH**

1. Ubytovaný:
  - a) má právo využívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ďalej má právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia v primeranom rozsahu a používať služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním
  - b) je povinný sa dôsledne oboznámiť s ubytovacím poriadkom
  - c) je povinný ihneď nahlásiť poverenému pracovníkovi internátu všetky elektrické spotrebiče a hradiť príslušné poplatky za používanie elektrických spotrebičov. Ubytovaný nesmie priniesť a používať v internáte elektrické spotrebiče bez výslovného súhlasu ubytovateľa
  - d) nesmie v užívaných priestoroch vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa
  - e) nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky vo dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v ubytovacom zariadení
  - f) je povinný dodržiavať nočný pokoj
  - g) prijíma prípadné návštevy v návštevnjej miestnosti pri vrátnici
  - h) je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v objekte školského zariadenia
  - i) má zakázané používať, prechovávať a pre seba, alebo iného obstarávať drogy, výbušniny, všetky druhy zbraní a streliva, veci ohrozujúce zdravie a život, psychotropné látky, alkohol a byť pod vplyvom nedovolených látok
  - j) nesmie poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyradovať ich z účinnosti
  - k) je povinný odstrániť, resp. uhradiť všetky škody ním spôsobené na majetku školy

2. Ubytovateľ:
  - a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
  - b) Ubytovateľ je oprávnený vstupovať do priestorov za účelom kontroly ich užívania.
  - c) Ubytovateľ zaisťuje ubytovanému výmenu posteľnej bielizne 2x za jeden mesiac, t.j. 1x za dva týždne.

### III. PLATBY ZA UBYTOVANIE

1. Ubytovaný platí ubytovateľovi cenu: **95,00 € mesačne** za každý, aj začatý mesiac ubytovania so splatnosťou do 1.dňa mesiaca, za ktorý je platba realizovaná. V prípade, že ubytovaný nahlási 24 hodín vopred skončenie ubytovania a dĺžka ubytovania nepresiahne 10 za sebou idúcich kalendárnych dní, je cena ubytovania: **7,50 €/deň**. K cene za ubytovanie sa pripočítava daň mestu a to 0,50 €/noc.
2. V prípade používania schválených vlastných spotrebičov, budú ubytovanému mesačne účtované poplatky za poskytnuté služby v zmysle platného cenníka vydaného SOŠD.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo pri zvýšení cien energie a služieb zvýšiť úmerne k ich výške cenu ubytovacieho miesta. Ubytovaný v takomto prípade uzatvorí dodatok k zmluve o ubytovaní na novú cenu ubytovania.
4. Cenu za ubytovanie a ubytovacie poplatky je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni SOŠD, alebo poverenému pracovníkovi internátu, prípadne bezhotovostným prevodom, čo je potrebné preukázať výpisom, alebo potvrdením realizovanej platby.
5. Cena za celý prvý mesiac ubytovania musí byť uhradená najneskôr v deň začatia ubytovania.
6. Ak ubytovaný neuhradí úhradu za ubytovanie a služby spojené s ubytovaním podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zaplatené ubytovanie za kalendárny mesiac ubytovateľ nevracia, ak toto nebolo využité z viny ubytovaného celý mesiac.

### IV. ZDRAVOTNÉ, HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA V ŠI

1. Na chodbách každého poschodia ŠI je umiestnený hydrant, taktiež v miestnostiach A/133, A/151, B/106 až B/706 je práškový hasiaci prístroj.
2. Osoby zdržiavajúce sa v objektoch ŠI sú povinné dodržiavať požiarne predpisy v zmysle Zákona č.121/2002 Zb. a všetky príkazy a nariadenia platné pre ŠI a ostatné priestory SOŠD.
3. Používanie vlastných elektrospotrebičov okrem holiaceho strojčeka, sušiča vlasov a nízko wattového audiovizuálneho zariadenia je na izbách zakázané. Na ohrev stravy, resp. vody je možné využívať variče v kuchynke.
4. V celom objekte SOŠD je zakázané fajčiť.
5. Prichádzať do ubytovne v podnapitom stave, požívať alkoholické nápoje resp. iné drogy je zakázané.
6. Zákaz prinášať akékoľvek zbrane a strelivo do ŠI SOŠD.
7. Prípadné úrazy je potrebné nahlásiť ZR VMV, alebo vrátnikovi a ďalej postupovať podľa Vyhlášky č. 111/1975 odst.1 – úraz v priestoroch inej organizácie.
8. Vrátnica SOŠD má zabezpečenú 24 hodinovú službu. Pri príchode prenajímateľa je potrebné sa preukázať OP a vyzdvihnúť si kľúč od prenajatej izby. Po odchode opäť odovzdať kľúč od izby službukonajúcemu vrátnikovi.
9. Vedúci skupiny ubytovaných zodpovedá za konanie svojich zverencov.
10. Porušenie hore uvedených príkazov resp. zákazov je dôvodom na okamžité ukončenie ubytovacej zmluvy.

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť ubytovanie ukončené:
  - a) odstúpením ubytovaného od ubytovacej zmluvy
  - b) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky a pod.)
  - c) dohodou zmluvných strán
2. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy:
  - v prípade, že ubytovaný nesplní svoj finančný záväzok do posledného termínu, jeho pobyt v budove školského internátu SOŠD bude pokladaný za ukončený
  - alebo ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti, alebo ubytovací poriadok, prípadne svojím konaním zneprijemňuje život ostatným ubytovaným.
3. Ubytovaný môže od zmluvy o ubytovaní odstúpiť bez uvedenia dôvodu. Ubytovaný je v tomto prípade povinný odstúpenie od zmluvy ubytovateľovi oznámiť najneskôr 24 hodín pred ukončením ubytovania.
4. V prípade, že dôjde k zániku platnosti zmluvy a ubytovaný riadne a včas nevyst'ahuje jemu pridelené a vyhradené priestory, je ubytovateľ oprávnený uvedené priestory vyst'ahovať.
5. Pri predčasnom odstúpení od ubytovacej zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť stratu, ktorá vznikla ubytovateľovi, ak ubytovateľ nemohol strate zabrániť.

Ubytovací poriadok bol schválený ubytovateľom, je platný a účinný od 01.04.2019, je dostupný na stránke školy : [www.sosd.sk](http://www.sosd.sk) – ubytovanie v podnikateľskej činnosti a umiestnený medzi 1. a 2. poschodím ŠI „A“ blok.

Martin – Priekopa, 01. 04. 2019

Vypracovala: Anna Brozmanová

Schválila: PhDr. Jarmila Matejčíková  
riaditeľka SOŠD